



CURSO GRATUITO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Tratamientos a realizar para solventar los problemas existentes en la envolvente de un edificio

FECHA: **7 de febrero de 2018**

HORA: 16:30 horas

LUGAR: Salón de actos de la demarcación de Segovia del COACYLE

DURACIÓN: 4 horas

DIRIGIDO A: Profesionales del sector de la construcción interesados en iniciarse en las técnicas para el mantenimiento de edificios, así como las posibles soluciones y reparaciones constructivas de las mismas. De acuerdo con el C.T.E. (HS1)

INSCRIPCIÓN: **Antes del 2 de febrero** mediante correo tecnica@coaseg.com o llamando al tlf. 921 466 131

PATROCINADO POR:



COACYLE / SEGOVIA



MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Jornadas sobre tratamientos a realizar para solventar los problemas existentes en la envolvente de un edificio

La envolvente de un edificio está compuesta por: el sótano, la fachada y la cubierta, elementos expuestos a múltiples acciones, las cuales rebajan su tiempo de vida útil, por lo que se necesitan acciones efectivas sobre esta piel para alargar esa vida.

Se distinguirá entre las acciones derivadas de un mal proyecto, de la elección de unos materiales no correctos o siendo correctos una mala ejecución.

Por lo que en el curso, se presentara en estos campos, lo relacionado con las acciones de: reparar, sustituir, impermeabilizar, rehabilitar, etc.

Pero al mismo tiempo, para poder realizar adecuadamente estas acciones, tendremos que:

- 1.- Identificar primero los daños, mediante una observación minuciosa.
 - 2.- Posteriormente tratar de identificar el origen de los daños observados, es decir se necesita saber porque se ha producido el daño, sin esa premisa del saber no podremos resolver adecuadamente los problemas
 - 3.- Seguidamente podremos elegir los materiales adecuados, para solventar esos problemas
 - 4.- Con los datos anteriores confeccionaremos el proyecto correspondiente.
 - 5.- Finalmente elegir una mano de obra acorde con las necesidades.
- En el curso se atenderá básicamente, a los tres primeros apartados.

DIRIGIDO A:

Profesionales del sector de la construcción interesados en iniciarse en las técnicas para el mantenimiento de edificios, así como las posibles soluciones y reparaciones constructivas de las mismas. De acuerdo con el C.T.E. (HS1)

A todos los asistentes se les entregara la documentación correspondiente, la presentación de la jornada y un pequeño recuerdo.

CONTENIDO:

Juntas:

- 1.- Definición y clasificación de las juntas. Materiales de sellado
- 2.- Tratamiento de juntas durante la construcción: juntas con movimiento y juntas sin movimiento. Fallos
- 3.- Tratamiento de juntas con obra acabada
- 4.- Tratamiento de juntas.
- 5.- Calculo de las juntas con movimiento

Elementos Enterrados (Sótanos)

- 1.- Generalidades sobre elementos enterrados. Humedades en sótanos.
- 2.- Soluciones desde proyecto.
- 3.- Tratamiento del hormigón. Hormigón impermeable: requisitos del mismo.
- 4.- Corte de filtraciones de agua: sistema interior, sistema exterior
- 5.- Tratamiento de impermeabilización en elementos enterrados. Morteros tipo. Presion positiva y presión negativa
- 6.- CTE HS 1

Fachadas

- 1.- Fachadas generalidades. Definición y aspectos generales. Tipos de humedad
- 2.- Tratamiento en fachadas. Tipos generales de fachadas. Estudios de soportes. Ensayos.
- 3.- Humedades de capilaridad
- 4.- Humedades de infiltración.
- 5.- Reparación de fachadas: empleo de morteros preparados.
- 6.- Pinturas de acabado: sistema rígido, sistema elástico. Tratamientos transparentes.
- 7.- Mortero de tematización
- 8.- Sistema SATE. Generalidades. Normativa. Camaras termograficas. Sistema de colocación: aspectos generales. Tratamiento de puntos singulares.
- 9.- CTE HS 1

Cubiertas

- 1.- Cubiertas generalidades. Tipos de cubiertas. Acciones sobre las cubiertas.
- 2.- Tratamientos para cubiertas. Sistemas generales de impermeabilización.
- 3.- Tratamiento con Láminas Plásticas. Tipos básicos. Sistemas de colocación. Normativa.
- 4.- PVC: características generales. Formulación: elementos constitutivos. Fabricación.
- 5.- Soluciones básicas: sistema adherido, sistema de fijación mecánica, sistema de protección pesada, cubierta ajardinada.
- 6.- Normativa básica.
- 7.- Reparación de cubiertas: sistemas básicos
- 8.- Soluciones básicas: croquis de las mismas.
- 9.- CTE HS 1

Patrocinado por

COACYLE / SEGOVIA



BUILDING TRUST

