



LISTA DE CHEQUEO EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN

MEMORIA

M.DESCRPTIVA	AGENTES	Promotor	
		Arquitecto/s	
		Otros técnicos	
	INFORMACION PREVIA	Situación	
		Referencia Catastral	
		Entorno	
		Emplazamiento	
		Normativa	
		Edificación existente [en su caso]	
	DESCRIPCION DEL EDIFICIO A LEGALIZAR	Programa y descripción general del edificio	
		Uso característico y otros usos	
		Relación con el entorno	
		Descripción geométrica, volumen	
Superficies útiles y construidas.			
Cumplimiento de la normativa urbanística.			
M.CONSTRUCTIVA [Características constructivas del edificio y sus parámetros de cálculo]	SUSTENTACION Y SISTEMA ESTRUCTURAL		
	SISTEMA ENVOLVENTE [Definición constructiva de los subsistemas]		
	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓN		
	SISTEMA DE ACABADOS		
	SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES		
	EQUIPAMIENTO		
CUMPLIMIENTO CTE	SEGURIDAD ESTRUCTURAL	Comprobación del grado de cumplimiento por parte del edificio de las exigencias básicas del CTE	
	SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO		
	SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN		
	SALUBRIDAD		
	PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO		
	AHORRO DE ENERGÍA		
CUMPLIMIENTO OTRA NORMATIVA	Justificación del cumplimiento de otras normativas y disposiciones	Accesibilidad y supresión de barreras	
		Habitabilidad	
		...	
ANEJOS	INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO TERMINADO		

PLANOS [a escala] [1]

SITUACION	Referido al planeamiento	
EMPLAZAMIENTO	Justificación urbanística, retranqueos, alineaciones,	
URBANIZACION	Acometidas, relación con el viario...	
PLANTAS	Acotadas/os, con usos y superficies y mobiliario si es preciso	
PLANTA DE CUBIERTAS	Pendientes, evacuación de aguas.	
ALZADOS Y SECCIONES	Con cotas de alturas libres y máximas	
PLANOS DE ESTRUCTURA [2]	Descripción gráfica y dimensional	
PLANOS DE INSTALACIONES [2]	Descripción gráfica y dimensional	

VALORACIÓN

La valoración de la obra puede ser realizada mediante una estimación de su coste, justificando los criterios utilizados, y se formalizará como resumen por capítulos

[1] En el caso de intervención en edificios existentes se incluirán planos de información del estado del edificio anterior a la intervención
[2] Deben realizarse con el grado de desarrollo que permita los datos que se puedan obtener