



LISTA DE CHEQUEO DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

MEMORIA				
M.DESCRPTIVA	AGENTES	Promotor		
		Arquitecto/s		
		Otros técnicos		
	INFORMACION PREVIA	Situación		
		Referencia Catastral		
		Entorno		
		Emplazamiento		
		Normativa		
		Edificación existente [en su caso]		
	DESCRIPCION DEL PROYECTO	Programa y descripción general del edificio		
		Uso característico y otros usos		
		Relación con el entorno		
		Descripción geométrica, volumen		
		Superficies útiles y construidas.		
		Cumplimiento de la normativa urbanística.		
Cumplimiento del CTE [1]				
PRESTACIONES DEL EDIFICIO	Cumplimiento normativas específicas, necesarias [1]	Accesibilidad		
		Habitabilidad		
PRESTACIONES DEL EDIFICIO	Determinación de las prestaciones por requisitos básicos			
	Determinación particularizada de las prestaciones que superen las exigencias básicas del CTE			
M.CONSTRUCTIVA [Características constructivas del edificio y sus parámetros de cálculo]	SUSTENTACION Y SISTEMA ESTRUCTURAL	Limitaciones de uso del edificio		
		Características del suelo		
		Datos e hipótesis de partida		
		Bases de cálculo		
		Método empleado para el sistema		
	SISTEMA ENVOLVENTE [Definición constructiva de los subsistemas]	Materiales		
		Comportamiento frente a acciones [Peso propio, viento, sismo...]		
		Comportamiento frente al fuego		
		Seguridad de uso		
		Evacuación de agua		
		Comportamiento frente a la humedad		
		Aislamiento		
	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓN	Demanda energética del edificio		
		Definición constructiva de los elementos de compartimentación		
		Comportamiento ante el fuego		
	SISTEMA DE ACABADOS	Aislamiento		
		Definición de las características y prescripciones de los paramentos		
	SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES [Definición de datos de partida, objetivos, prestaciones, bases de cálculo]	Protección contra incendios		
		Anti-intrusión		
		Pararrayos		
		Electricidad		
		Alumbrado		
		Ascensores		
		Transporte		
		Fontanería		
Saneamiento				
Evacuación de residuos				
Ventilación				
Telecomunicaciones				
Instalaciones térmicas y su rendimiento, suministro de combustible, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica				
CUMPLIMIENTO CTE	EQUIPAMIENTO	Definición de baños, cocinas, etc		
	SEGURIDAD ESTRUCTURAL			
	SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO			
	SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN			
	SALUBRIDAD			
	PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO			
CUMPLIMIENTO OTRA	AHORRO DE ENERGÍA			
	Justificación del cumplimiento de	Accesibilidad y supresión de barreras		



NORMATIVA	otras normativas y disposiciones	Habitabilidad	
		Gestión de Residuos	
ANEJOS [Se incluirán, en su caso aquellos que fuera procedentes]	INFORMACIÓN GEOTÉCNICA	Se referenciará el realizado por otro técnico.	
	CALCULO DE ESTRUCTURA		
	PROTECCION CONTRA INCENDIO		
	INSTALACIONES DEL EDIFICIO	Entendido como anejo de cálculo	
	EFICIENCIA ENERGETICA		
	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		
	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD		
	INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO TERMINADO. [6]		
	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD [O ESTUDIO BASICO] [1]		

PLANOS [a escala] [2]

SITUACION	Referido al planeamiento	
EMPLAZAMIENTO	Justificación urbanística, retranqueos, alineaciones,	
URBANIZACION	Acometidas, relación con el viario...	
PLANTAS	Acotadas/os, con usos y superficies y mobiliario si es preciso	
PLANTA DE CUBIERTAS	Pendientes, evacuación de aguas.	
ALZADOS Y SECCIONES	Con cotas de alturas libres y máximas	
PLANOS DE ESTRUCTURA	Descripción gráfica y dimensional	
PLANOS DE INSTALACIONES	Descripción gráfica y dimensional	
PLANOS DE DEFINICION CONSTRUCTIVA	Detalles constructivos.	
MEMORIAS GRAFICAS	Memorias de carpintería, cerrajería ...	

PLIEGO DE CONDICIONES

Administrativas, generales, facultativas, económicas,		
Condiciones técnicas	Materiales [3]	
	Ejecución	
	Verificaciones en el edificio terminado [4]	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEDICIONES. Por partidas y capítulos. Descripción técnica necesaria para su prescripción y valoración de cada partida	
PRESUPUESTO. Formalizado como resumen por capítulos [5]	

[1] En el caso de Estudio de Seguridad se formalizará como un documento separado, referenciándose en este anejo.

[2] En el caso de intervención en edificios existentes se incluirán planos de información del estado del edificio anterior a la intervención

[3] Las especificaciones se pueden realizar por referencia a otros pliegos generales, documentos reconocidos u otros validos a juicio del arquitecto.

[4] Se detallarán las verificaciones y pruebas de servicio que deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio.

[5] Debe incluirse el Presupuesto del Control de Calidad y del Estudio de Seguridad y Salud. Estos se añadirán de forma separada al de Ejecución Material