



LISTA DE CHEQUEO DE PROYECTO BÁSICO

MEMORIA

M.DESCRPTIVA	AGENTES	Promotor	
		Arquitecto/s	
		Otros técnicos	
	INFORMACION PREVIA	Situación	
		Referencia Catastral	
		Entorno	
		Emplazamiento	
		Normativa	
		Edificación existente [en su caso]	
	DESCRIPCION DEL PROYECTO	Programa y descripción general del edificio	
		Uso característico y otros usos	
		Relación con el entorno	
		Descripción geométrica, volumen	
		Superficies útiles y construidas.	
		Cumplimiento de la normativa urbanística. Justificación.	
		Cumplimiento del CTE [1]	
		Cumplimiento normativas específicas, necesarias [1]	Accesibilidad
Habitabilidad			
Descripción de las previsiones de:		Sistema estructural	
	Sistema de compartimentación		
	Sistema envolvente		
	Sistema de acabados		
	Sistema de acondicionamiento ambiental e instalaciones		
PRESTACIONES DEL EDIFICIO	Determinación de las prestaciones por requisitos básicos de cada DB		
	Determinación particularizada de las prestaciones que superen las exigencias básicas del CTE		
	Limitaciones de uso del edificio		
M.CONSTRUCTIVA	SUSTENTACION	Descripción de las características del suelo y parámetros a considerar para la cimentación DB SE C3	
CUMPLIMIENTO CTE	SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO	Justificación del cumplimiento	
	SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	Justificación del cumplimiento	
	SALUBRIDAD	Justificación cumplimiento DB HS3	
CUMPLIMIENTO OTRA NORMATIVA	Justificación del cumplimiento de otras normativas y disposiciones	Accesibilidad y supresión de barreras	
		Habitabilidad	
		Gestión de Residuos	

PLANOS [a escala]

SITUACION	Referido al planeamiento	
EMPLAZAMIENTO	Justificación urbanística, retranqueos, alineaciones, ...	
URBANIZACION	Acometidas, relación con el viario.	
PLANTAS	Acotadas, con usos y superficies y mobiliario si es preciso	
PLANTA DE CUBIERTAS	Pendientes, evacuación de aguas.	
ALZADOS Y SECCIONES	Con cotas de alturas libres y máximas	

PRESUPUESTO APROXIMADO

Valoración de la ejecución material del edificio, realizada por capítulos.	
--	--

[1] La justificación del cumplimiento del Código Técnico y de otros reglamentos es objeto de una parte diferenciada de la memoria, por lo que debe entenderse este punto de la memoria descriptiva como el establecimiento y declaración del cumplimiento de los diversos DB del Código Técnico que sean de aplicación en el edificio objeto del proyecto